

Maiensäss Bec des Etagnes

Das Maiensäss Bec des Etagnes, etwa 2 km vom Zentrum von Haute-Nendaz, erwartet sie inmitten einer intakten Berglandschaft.

Eine gut ausgebaute Küche steht ihren Kochkünsten zu Verfügung.

Ein Wohnzimmer mit Ess-Ecke und Polstergruppe,
ein kleines Schlafzimmer mit Etagenbett im Parterre.

Ein Schlafzimmer im 1.Stock mit Doppelbett und Einzelbett (Trennwand).

Gedeckter und verglaster Balkon mit Ess-Ecke ,
Dusche und WC.

Heizung : elektrische Speicher- und Direktheizung.

Im Wohnzimmer : Polstergruppe und Essecke, TV mit Satellitenempfang (Astra & Hotbird) und ein Radio mit Kassetten/CD Abspielgerät. Ihr Auto parkieren sie vis-à-vis des Hauses auf dem Parkplatz (öffentl.) Das Maiensäss befindet sich in der Landwirtschaftszone inmitten von Bergweiden.(1400 MüM) Wenn sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen, die Haltestelle "Chapelle Bleusy" befindet sich neben dem ehemaligen Restaurant/Auberge du Bleusy, Distanz 150 m.

Im Sommer erwarten sie über 250 km gut ausgeschilderte Wanderwege, zum Teil den Suonen entlang.

Im Winter geniessen sie die Ski-Arena "les 4 Vallées" (Nendaz-Verbier-Mont Fort - Veysonnaz - Thyon) mit mehr als 400 km Pisten und über 80 Bergbahnen.

Wochenpreise je nach Saison, zusätzlich effektiver Elektrisch-Verbrauch und Kurtaxen (siehe Preisliste)

Detailbeschrieb (Lage)

Maiensäss „ Bec des Etagnes“ , Bleusy , 1997 Haute- Nendaz VS (Schweiz)

Lage: an der Strasse (Rte du Bleusy) zwischen Haute-Nendaz und Siviez, im Weiler Bleusy

Höhe: 1400 m über Meer, inmitten von Alpweiden, in aufgelockerter Siedlung gelegen.

Bei Anreise mit dem Auto: Ganzjährige Zufahrt, Grundstück nicht flach.

Auto-P vis-à-vis des Hauses (**P** an Strasse Bergseite oder **P** neben Haltestelle Chapelle Bleusy).

Im Winter ab Haute-Nendaz : Winterausrüstung (Winterpneus oder Ketten) obligatorisch.

Busverbindung imSommer:

Postauto Sion / Sitten – Haute - Nendaz Télécabine, Kurs-Nr. 362

Umsteigen : Haute-Nendaz Télécabine in Postauto Kurs Nr 362 Richtung SIVIEZ.

Aus-/Einsteigen in: „Chapelle Bleusy“.

Bus-Verbindung im Winter:

Ski-Bus Nr. 6, (Gratis) gemäss offiz. Fahrplan nach Haute-Nendaz oder Siviez.

In der Nähe (150m):

Postauto- / Ski-Bus-Haltestelle „Chapelle Bleusy“, neben der Haltestelle befinden sich auch :
Briefkasten Nr. 270 / Posteinwurf, Glas- & Kehrrichtentsorgung

In Haute-Nendaz Zentrum (Entfernung 2 km)

Einkaufsmöglichkeiten. Fussweg (35 Min) zum Dorf Haute-Nendaz der Suone "Bisse du Milieu" entlang. Mit Auto in 5 Min.

Beschreibung des Hauses

Walliser Maiensäss (ehemalige Zwischenwohnsitz der Bergbauern beim Alpaufzug)
ausgebaut. Grundstück 250 m²

Nettowohnfläche 65 m² auf 2 Etagen.

Gedeckter, verglaster Balkon. Ruheplatz, Gartengrill.

Heizung (Elektrisch): Nachtspeicher (Wohnzimmer) + Direktheizungen in allen Räumen.

WC & Dusche.

Gedeckter Balkon mit Tisch + Eckbank. Belegung mit max. 5 Personen

Wasser : Warmwasserboiler 200 Liter. öffentliche Wasserversorgung der Gemeinde Nendaz .

Küche :

Kühlschrank 170 l (+ separatem Tiefkühlfach 40 l ****),

Moderner Kochherd 4 Pl.- Keramik-Kochfeld mit Backofen,

Boiler 200 l, Gewürze, nötiges Geschirr für 5 Personen.

Kaffee-Filter-Maschine, Fondue-Geschirr, Raclette-Ofen.

Dampfabzug, Heisswassergerät, Toaster, Elektro- Grill.

Kapselmaschine für Kaffee NESPRESSO.

Wohnzimmer:

Ess-Ecke mit Eck-Bank / Esstisch, Polstergruppe, Clubtisch, 2 Wandschränke, Teppichboden.

Radio, SAT-TV- Digital (Satelliten Astra & Hotbird) inkl. alle CH-TV-Sender,

kein Festnetz-Telefon. **Kein** WIFI / WLAN.

Mobilfunkempfang gewährleistet

Schlafräume

Parterre Schlafzimmer 1 : 1 Kajütenbett 2 x 90/200, Wandschrank, Teppichboden

1.Stock Schlafzimmer 2 : 1 Doppelbett 2 x 90/200 , 1 Einzelbett 90/200

über Treppenleiter erreichbar. *)

Dienstleistungen

Da es sich hier um ein 2-Stöckiges Haus mit 5 Betten handelt und auch von nur 1 Person bewohnt werden kann, haben wir bewusst keine Pauschale für Elektrisch/Heizung und Bettwäsche / Schlussreinigung vorgesehen. Somit sind diese Kosten Personen bezogen und gerechter belastet.

Sie können aber auf Wunsch auch einen Pauschalmietvertrag abschliessen, der alle Kosten, inkl. Kurtaxen beinhaltet.

Vorhandenes Bettzeug:

Molton, Wolldecke, Bettdecke, Kopfkissen (65x100).

Kissen- / Deckenbezüge und Fix-Leintücher mitbringen ...

Option: auf Wunsch wird die Bettwäsche auch gegen Kosten pro Bett, bereitgestellt. .

Küchen- & Toilettenwäsche : immer durch den Mieter mitzubringen.

Schlussreinigung des Hauses.

Durch den Mieter selber. Reinigungsmaterial + Staubsauger + Reinigungsmaterial vorhanden.

Alle Gegenstände und das Mobiliar müssen in sauberem Zustand und aufgeräumt übergeben werden.

Option : Schlussreinigung durch Dritte : Preise gemäss Preisliste...

Kochherd & Backofen, Küchenmaschinen, Kühlschrank & Gefrierfach sowie das Geschirr müssen in gereinigtem Zustand durch den Mieter übergeben werden (In dieser Option **nicht** inbegriffen)

NICHT im Mietpreis inbegriffene Kosten :

Elektrisch (Heizung, Warmwasser, Kochstrom, Licht).

KW-Stunden-Preis : siehe Mietpreisliste, Stromverbrauch p.Tag ca. Fr 4.- bis 12.- ,je nach Anz. Personen / Saison. Abrechnung nach Verbrauch.

In gewissen Perioden ist der Stromverbrauch im Mietpreis inbegriffen , siehe Mietpreisliste.

- **Kurtaxe** Tarif I : siehe Mietpreisliste.

- Bei allen **Leistungen durch Dritte**: sind Preisänderungen vorbehalten:

Bitte beachten:

Im ganzen Haus + gedeckter Balkon darf nicht geraucht werden.

(Rauchalarm-Melder in allen Zimmern)

1 Hund pro Mietperiode zugelassen, keine anderen Haustiere.

Anzahl zugelassene Personen: maximal 5.

Übernachten mehr Personen ohne angemeldet zu sein oder ohne die Kurtaxe zu entrichten, kann dies eine administrative Untersuchung der kantonalen Behörden nach sich ziehen.

Nicht Empfehlenswert für Gehbehinderte : Treppenleiter in 1.Stock *), Zugang und Haus nicht Rollstuhlgängig. Grundstück : leicht abfallendes Gelände.

Das Maiensäss wird nur zu touristischen Zwecken vermietet.

Ermässigungen:

Rabatte ab 4. Mietwoche je nach Saison.

Diese Rabatte können durch andere gleichwertige oder höhere Rabatte ersetzt werden.

Je nach Saison gewähren wir auch Rabatte für Familien.

Bitte fragen sie uns.

Last Minute Angebote

Definitives Angebot : wir gewähren darauf keine Rabatte oder Ermässigungen.

An- und Abreise:

Mietbeginn : an Samstagen ab 12.00 Uhr ,

Miet-Ende : an Samstagen bis spätestens um 12.00 Uhr

Auch andere Wochentage sind möglich, bitte fragen sie uns.

Mietdauer :

mindestens 1 Kalender-Woche. Verlängerte Wochenende oder Einzeltage (mind. 3 Nächte)

nur nach Absprache und Kapazitäten. ..

Uebernahme / Übergabe des Hauses :

Durch den Mieter selber gemäss Kontrollblatt.(Informationen im Mietvertrag) Informationen / Anleitungen.

Inventarverzeichnis: im Hause.

Depot-Leistung: (Vorauszahlung)

CHF 300.- / € 300.-, wird mit dem Elektrisch verrechnet.

Sie erhalten eine Schlussabrechnung.

28.10.2023